

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato**Sviluppo dell'insediamento**

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Frazione del comune di Davesco-Soragno, un tempo villaggio autonomo i cui abitanti, periodicamente costretti ad emigrare, erano dediti all'agricoltura, alla viticoltura e all'allevamento del bestiame.

L'insediamento si situa sul versante sinistro della valle del Cassarate, ai piedi delle falde nordoccidentali del monte Boglia e si orienta verso sud-ovest.

Il nucleo, sorto sulla porzione di pendio compresa tra i due torrenti del Vallone e della valle Comvall, si sviluppa lungo l'antica strada di percorrimiento del versante che originariamente correva a monte del nucleo e, all'uscita settentrionale dell'abitato, scendeva trasversale al pendio per proseguire verso Davesco sul tracciato dell'attuale strada cantonale che corre a valle del nucleo.

Sulla mappa catastale del 1864 il nucleo presenta un impianto a forma allungata sul pendio, costituito da due parti fisicamente separate e spazialmente relazionate da singoli edifici sorti ai lati della vecchia strada di attraversamento, nel suo punto di svolta verso valle, in prossimità dell'attuale spazio a carattere di piazza.

L'edificio a valle della strada è stato demolito e le costruzioni a monte sono state integrate in un'unica schiera.

La parte meridionale presenta due isolati di forma regolare, di cui uno con cortiletto interno e una schiera di edifici contigui, oggi demolita, separati tra di loro da due stretti vicoli ortogonali al pendio e confluenti sulla via principale.

Gli edifici, allineati in modo regolare e compatto lungo la strada di attraversamento (1.0.3) si aprono verso valle con un fronte discontinuo. A monte della strada sorgeva un tempo un'imponente costruzione, oggi demolita, di cui permangono alcune opere murarie di terrazzamento del vasto parco che la circondava. L'abitato è chiuso verso sud dal volume della cappella di St. Antonio (E 1.0.1) eretta nel 17. sec. e orientata sulla via principale. Questa parte del nucleo è stata modificata nella sua struttura ori-

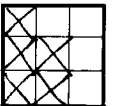
Qualificazione**Termine di confronto**☐ città☐ villaggio☐ borgo☒ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità

**Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione**

Frazione di carattere agricolo-residenziale, di scarso pregio dal profilo dell'ubicazione in quanto alterata nel suo rapporto con il paesaggio naturale in seguito alla recente edificazione del pendio in primo piano e sullo sfondo.

Malgrado le sue ridotte dimensioni e le modifiche strutturali apportate nella parte meridionale dell'abitato con la demolizione di taluni vecchi edifici e l'inserimento di qualche nuova costruzione, il nucleo manifesta una certa ricchezza spaziale nell'allineamento regolare degli edifici lungo l'antica strada di percorrimiento del versante che chiude l'insediamento verso monte e lungo i percorsi primari e secondari che servono la parte settentrionale del nucleo, strutturalmente arricchita dalla presenza della piccola piazza centrale.

Malgrado l'assenza di singoli edifici di rilevante pregio l'insediamento riveste una

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

ginaria in seguito all'inserimento di nuove costruzioni conformanti una schiera contigua alla cappella, comprendente anche la vecchia stalla sottostante (1.0.2) e con la demolizione dell'imponente costruzione a monte della strada e della schiera terminale a valle, di cui permane un unico edificio (1.0.7) che si apre con un fronte chiuso sulla nuova piazzetta-posteggio creatasi all'entrata dell'abitato.

La parte settentrionale, ad eccezione di un'unica demolizione in seguito alla quale si è conformata la piccola piazza centrale in pendenza, spazio di un certo pregio ambientale, non ha subito alcuna modifica strutturale. Questa parte del nucleo, che si situa a monte dell'antica strada di attraversamento, nel suo punto di svolta verso valle, è costituita da schiere di edifici contigui parallele al pendio e allineate soprattutto lungo il percorso primario e da singoli edifici o aggregati in schiera e ordinati lungo il ripido percorso che sale verso la strada agricola a monte del nucleo, oggi asfaltata.

Il patrimonio edilizio, in buono stato di conservazione, comprende alcune stalle in pietra nuda o con l'intonaco rasapietra, contigui alle case o ordinati in schiera ed edifici d'abitazione prevalentemente a tre piani, con facciate semplici, alcune in pietra nuda altre con l'intonaco rasapietra o tinteggiate e in qualche caso arricchite dal loggiato ad archi o dal coronamento in pietra dell'ingresso.

Qualche abitazione si presenta in precario stato di abbandono, altre, recentemente riattate sono state in parte (1.0.4, 1.0.5) e in un solo caso totalmente (1.0.8) modificate nel loro aspetto originario.

Il carattere ambientale del nucleo è stato in parte compromesso con l'asfaltatura di taluni percorsi e spazi interni e con la realizzazione del vuoto all'entrata dell'abitato, spazio di scarse qualità e parzialmente adibito a posteggio.

L'insediamento è stato seriamente compromesso nel suo rapporto con il paesaggio naturale in seguito alla parziale edificazione del pendio boschivo sullo sfondo e del pendio verde in primo piano, attraversato dalla nuova strada cantonale e adibito, nella parte superiore a diretto contatto con le case all'orticoltura.

Indicazioni particolari per la conservazione:

ristrutturazione del vuoto all'entrata meridionale dell'abitato e relativa sistemazione dei fronti che lo delimitano.

Qualificazione (continuazione)

certa importanza per l'ottimo stato di conservazione degli edifici che, malgrado gli interventi di riattazione non hanno subito modifiche sostanziali nella struttura e nell'aspetto originario.

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli***

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli *			Categoria di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico-arch.	Significato	Scopo d. conservaz.	accennato alterante	Foto no
P	Numero <u>1</u>	Denominazione Vecchio nucleo abitativo	<u>A</u>	<u>X</u>	<u>/</u>	<u>X</u>	<u>A</u>		1-4,6-31
I-De	<u>I</u>	Pendìo in primo piano, con stalle vecchie abitaz. e costr. recenti	<u>b</u>		<u>X</u>	<u>a</u>			1-6
I-De	<u>II</u>	Pendìo prativo e boschivo sullo sfondo, parzialmente edificato	<u>b</u>		<u>X</u>	<u>a</u>			27,28,31
I-Or	<u>III</u>	Pendìo in parte boschivo ed edificato a valle del nucleo	<u>b</u>		<u>/</u>	<u>b</u>			
E	<u>1.0.1</u>	Cappella di St. Antonio (17. sec.)			<u>X</u>	<u>A</u>			8,10
	<u>1.0.2</u>	Schiera di stalle modificate					<u>O</u>		8,12,15
	<u>1.0.3</u>	Antica strada di accesso all'abitato					<u>O</u>		11,13-17
	<u>1.0.4</u>	Facciate parzialmente modificate					<u>O</u>		22-24
	<u>1.0.5</u>	Edifici riattati e parz. modificati					<u>O</u>		4,21,22
	<u>1.0.6</u>	Nuovo portico del lavatoio pubblico					<u>O</u>		19
	<u>1.0.7</u>	Facciata sulla piazza, priva di aperture					<u>O</u>		15
	<u>1.0.8</u>	Facciata sulla piazza totalmente modificata					<u>O</u>		9,12
	<u>0.0.9</u>	Edifici recenti antistanti e retrostanti il nucleo					<u>O</u>		1-3

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Davescio-Soragno

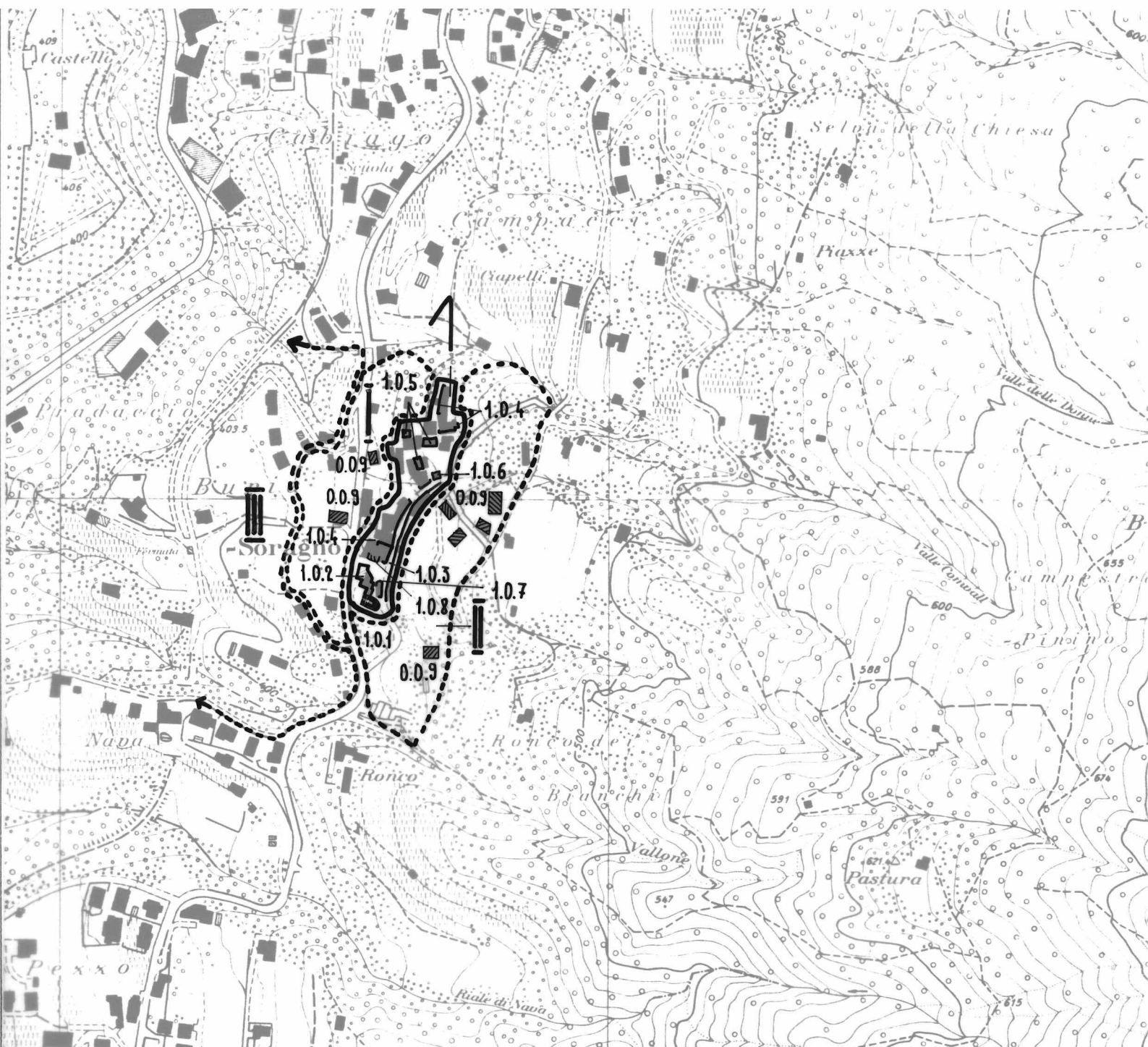
Soragno

1. Stesura

Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Davesco-Soragno

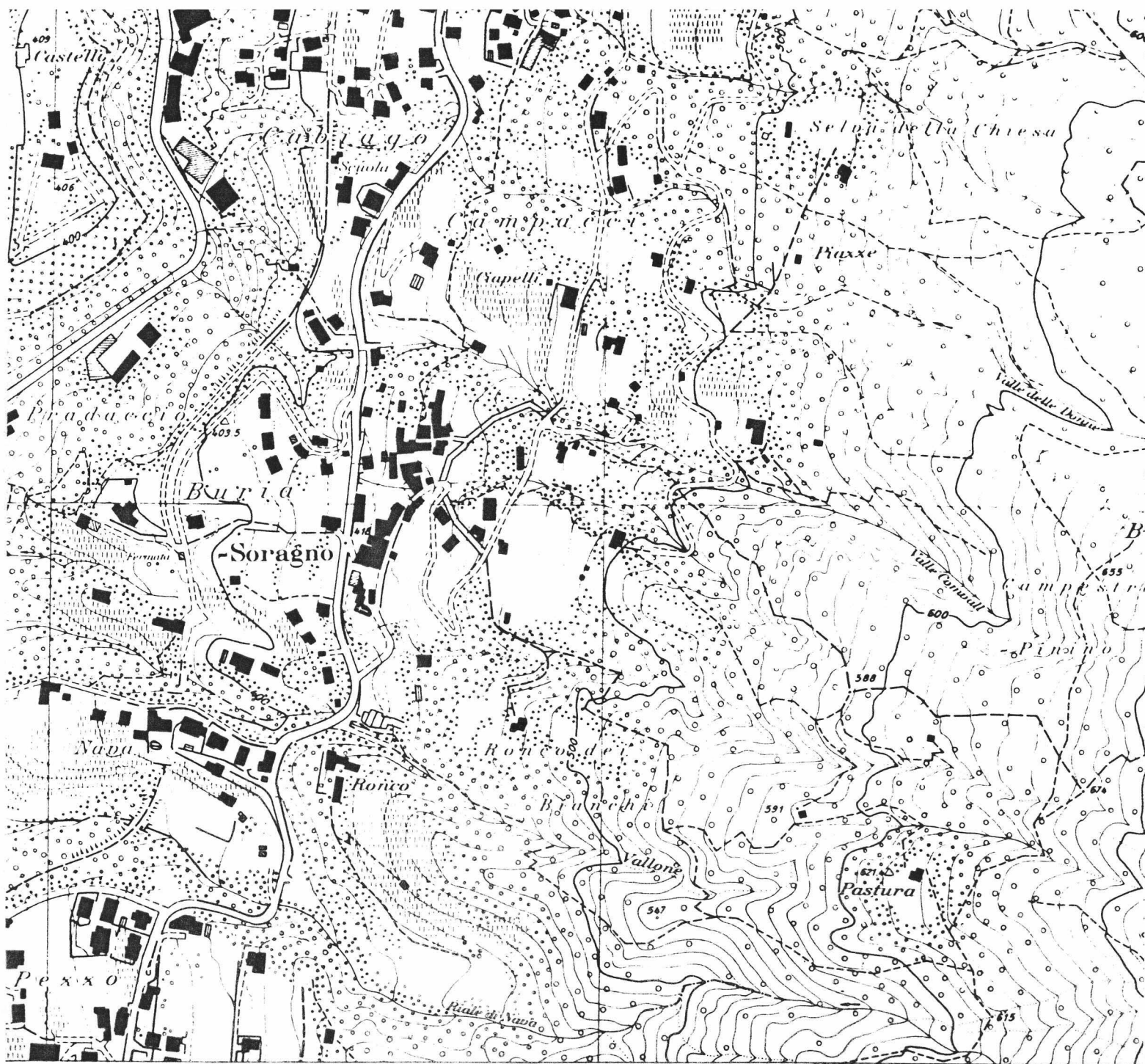
— Soragno

1. Stesura

Scala 1 : 5000

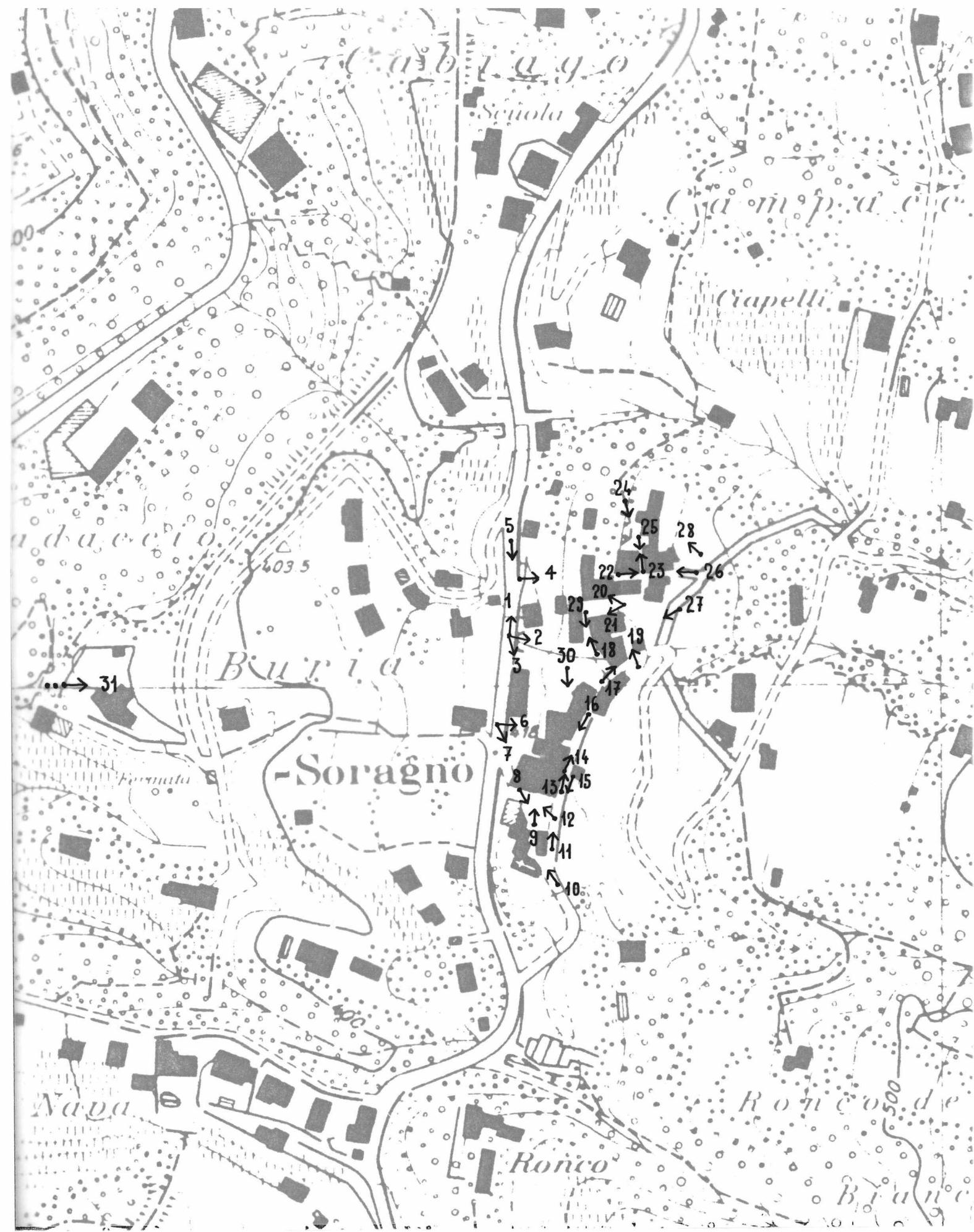
Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



21



27



22



28



23



29



24



30



Ct. Distr. Comune

TI 5 Davesco-Soragno

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Davesco
Soragno

Comune: Davesco-Soragno

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	6.6 %	1970	3.8 %	1980	2.4 %
Abitanti 1980	707	Settore 2	1960	61.6 %	1970	48.6 %	1980	23.3 %
Abitanti 1970	677	Settore 3	1960	32.3 %	1970	47.6 %	1980	74.3 %
Aumento 1970-80	4.4 %	Indice demografico e = 1.02 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	24.2 %							
Aumento 1950-60	19.5 %	Indice d'invecchiamento a = 0.97 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

